

Immobilienkauf in der Region

Gute Vorbereitung und fachmännischer Rat sind die beste Strategie

Der Trend zur Investition in „Betongold“ ist auch in der KarriereRegion Bayreuth ungebrochen. Wer die attraktive Zinssituation nutzen möchte, sollte jedoch trotzdem nicht überstürzt handeln, rät Immobilienexperte Frank Hofmann. Seine Empfehlung: Jedes Objekt genau unter die Lupe nehmen und sich gegebenenfalls Zweitmeinungen einholen.

Beim Immobilienboom ist aufgrund der anhaltend niedrigen Zinsen kein Ende in Sicht. Werden manche Kaufentscheidungen Ihrer Meinung nach aufgrund der Zinssituation zu vorschnell getroffen?

Frank Hofmann: In den letzten 20 Jahren haben sich die Immobilienpreise in Bayreuth nahezu verdoppelt. Dazu hat sicher auch



Frank Hofmann kennt die Besonderheiten der Immobilienlage in Stadt und Landkreis Bayreuth.

die derzeitige Niedrigzinsphase beigetragen. Davon sollte man sich jedoch nicht unter Druck setzen lassen. Ich rate meinen

Kunden vom ersten Gespräch an, die Kaufentscheidung für eine Immobilie nicht zu überstürzen. Wird man bei einem Immobilienangebot aufgefordert, sich in kürzester Zeit zu entscheiden, würde ich persönlich lieber die Finger davon lassen. Auch Bietverfahren lehne ich strikt ab. Diese Vorgehensweise ist sehr kurzfristig gedacht und hat aus

meiner Sicht immer einen faden Beigeschmack.

Welche weiteren Aspekte sollte ich bei einem Immobilienkauf unbedingt beachten?

Frank Hofmann: Jede Immobilienart hat ihre Besonderheiten. Bei Eigentumswohnungen kann man aus meiner Sicht keine Kaufentscheidung treffen, wenn man nicht die letzten Protokolle der Eigentümerversammlung, den Wirtschaftsplan oder zumindest die letzte Hausgeldabrechnung kennt. Bei Bestandsimmobilien sind grundsätzlich Parameter wie der Zustand des Kellers, des Daches oder der Gebäudetechnik und natürlich die Lage entscheidend.

Welches ist der beste Weg, um herauszufinden, ob ein angebotener Preis für eine Immobilie realistisch bzw. fair ist?

Frank Hofmann: Gerade durch die Preisanstiege der vergangenen Jahre ist das sowohl für Käufer als auch für Verkäufer oft eine schwierige Frage. Die Internetportale täuschen oft eine Transparenz vor, die jedoch nicht die tatsächlichen Kaufpreise, sondern die Angebots-

3. Wirtschaftsforum Bayreuth

Mit Keynote-Speaker und Körpersprache-Expertin Monika Matschnig

SAVE THE DATE!



MONIKA MATSCHNIG *live*

Mittwoch | 1. April 2020 | TenneT Campus in Bayreuth

Tickets ab 15.2. in den Geschäftsstellen des Kuriers erhältlich.

preise von anderen Immobilien berücksichtigt. Auch auf die Ausstattung und den energetischen Zustand wird hier viel zu wenig eingegangen. Den genauen Wert einer Immobilie sollte man sich daher am besten durch die Einschätzung eines ausgebildeten Fachmanns oder einer Bank bestätigen lassen.

Wie wird sich die Immobiliensituation in Stadt und Landkreis Bayreuth in den kommenden Jahren voraussichtlich entwickeln?

Frank Hofmann: Das ist ein bisschen wie der Blick in die Kristallkugel, aber ich denke, man kann davon ausgehen, dass sich das

Zinsniveau für Immobilienkredite in den nächsten zwei bis drei Jahren noch nicht wesentlich verändern wird und das dürfte bei gleichbleibender Wirtschaftslage zu mindestens stagnierenden Kaufpreisen führen. Für Immobilien in Bayreuth und einem Umkreis bis ca. 10 Minuten Fahrzeit werden die Preise also vermutlich auf dem hohen Niveau bleiben.

Expertenkontakt:



Frank Hofmann Immobilien
Maximilianstraße 48 | Bayreuth
Telefon: 0921 15039-55
frank-hofmann.immobilien

JOB DER WOCHE



VERTRIEBS-/SERVICE-ASSISTENT (M/W/D)

Ihre Aufgaben

- Als Vertriebsassistent unterstützen Sie namhafte Auftraggeber aus dem Industriebereich.
- Sie kontaktieren Kunden und Interessenten, die geschäftlich mit den Produkten unserer Auftraggeber zu tun haben (B2B).
- Bei Bedarf vereinbaren Sie für Außendienstmitarbeiter Termine und achten dabei auf eine optimale Routenplanung.
- Alle Informationen, die Sie bei Ihrer Tätigkeit erhalten, tragen Sie in unsere Datenbanksysteme ein.
- Als Serviceassistent nehmen Sie Anrufe in unterschiedlichen Projekten für unsere Auftraggeber entgegen.
- Ihre Aufgabe besteht zum Beispiel im Weiterleiten von Anrufen an die zuständigen Ansprechpartner, der Erteilung von Auskünften zu Kundenanfragen, Sekretariats- und Empfangsaufgaben sowie der Vergabe von Terminen und der Bearbeitung von E-Mails.

Ihre Erwartungen

- Interessante und anspruchsvolle Arbeit in kleinen Projekt-Teams
- Intensive Einarbeitung zur Vorbereitung auf Ihre Aufgaben
- Verschiedene Arbeitszeitoptionen (bis hin zum Homeoffice)
- Sehr gutes Betriebsklima und sehr nette Kollegen
- Attraktive Zusatzleistungen (z.B. kostenloses Fitness-Studio, Gesundheitspräventionsangebote)
- Regelmäßige Personalentwicklung und Fortbildungen

Ihr Profil

- Freude an Kommunikation mit Kunden und Kollegen
- Gefestigte Computerkenntnisse in Standardanwendungen wie MS Office
- Gutes Deutsch in Wort und Schrift
- Gute Kommunikationsfähigkeit
- Spaß an Arbeit im Team

17 Jahre
communicall

Interesse? Wenden Sie sich gerne an Ralf Schepers, Leiter Personal
Telefon: 0921/15085-0 | bewerbung-cc@communicall.de
www.communicall.de

Engagement wird direkt belohnt

BRK Kreisverband Bayreuth setzt auf die digitale Bonusplattform Value

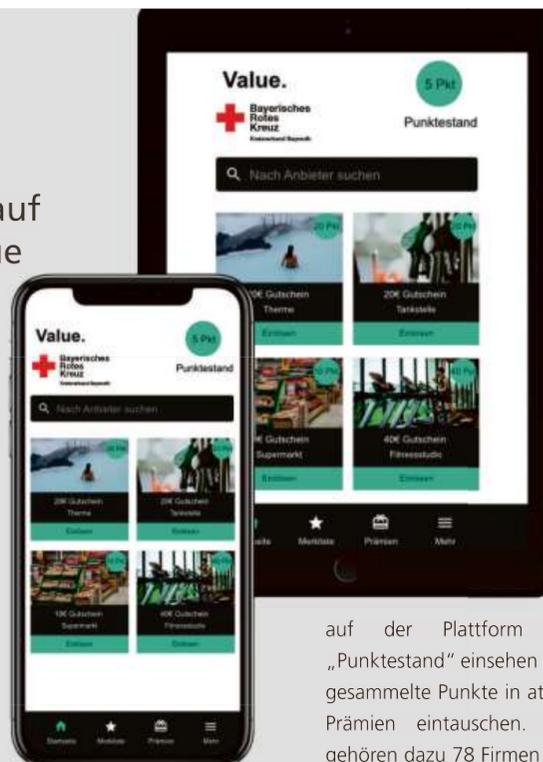
Der Faktor Wertschätzung ist besonders im medizinischen und sozialen Bereich ein entscheidender Aspekt, wenn es um Mitarbeiterbindung und auch -gewinnung geht. Um hier ein klares Zeichen zu setzen, hat sich der BRK Kreisverband Bayreuth vor rund acht Monaten dazu entschieden, die digitale Bonusplattform des Bayreuther Start-ups Liotec einzusetzen, die vor allem außerordentliches Engagement im Job nach einem fest definierten Punktesystem honoriert.

„Ein Großteil unserer Mitarbeiter arbeitet im Schichtdienst und ist durch kurzfristiges Einspringen oder Mehrarbeit einer größeren Belastung ausgesetzt als in anderen Branchen. Ganz abgesehen von der ohnehin angespannten Personalsituation im Pflegebereich“, so Roland Wittich, Personalratsvorsitzender beim BRK Kreisverband Bayreuth. „Dieser Einsatz ist alles andere als selbstverständlich und

sollte deshalb auch entsprechend belohnt werden.“ Die innovative Software Value, auf Deutsch Wertschätzung, des jungen Bayreuther Unternehmens Liotec erwies sich hierfür als optimale Lösung und wurde gemeinsam mit dem BRK Kreisverband Bayreuth als Piloten zur Marktreife geführt.

Bonussystem made in Bayreuth

Gemeinsam mit Firmengründer Alexander Hubov wurde das Bonussystem auf die Wünsche und Anforderungen des BRK angepasst und schon nach kurzer Zeit zum Einsatz gebracht. „Wir haben gemeinsam das exakte Punktesystem festgelegt und mit entsprechenden Prämien hinterlegt“, erklärt Alexander Hubov. Seit Einführung der Belohnungsplattform beim Kreisverband Bayreuth erhalten die Mitarbeiter für bestimmte Mehrleistungen Bonuspunkte und können diese bei bestehenden Partnerfirmen gegen verschiedenste Prämien einlösen.



Punkte sammeln – Wunschprämien bekommen

Konkret können für Leistungen, die über das normale dienstliche Maß hinausgehen, pro Monat bis zu 40 Punkte angesammelt werden, z.B. für das kurzfristige Einspringen für einen Kollegen, für das Übernehmen anderer Schichten, für betriebliche Verbesserungsvorschläge, für das Übernehmen zusätzlicher einmaliger Aufgaben oder für die Gewinnung neuer Mitarbeiter. Über Smartphone, Tablet oder am PC kann jeder Mitarbeiter

auf der Plattform seinen „Punktstand“ einsehen und angesammelte Punkte in attraktive Prämien eintauschen. Bislang gehören dazu 78 Firmen – unter anderem Tankstellen, Einkaufsmärkte, Thermen oder Onlineportale. Jeder Mitarbeiter kann jedoch auch weitere Partnerfirmen bzw. Prämien vorschlagen.



Aktuelle Stellenangebote des BRK Kreisverbands Bayreuth unter:
www.brk-bayreuth.de/ueber-uns/stellenmarkt

Informationen zur Bonusplattform Value unter:
www.get-value.de