

Die gesamte Haustechnik auf einen Blick

Das Gebäudeleitsystem FIS von HERMOS macht Gebäudesteuerung sichtbar

Wenn an der Universität in Bayreuth, am Flughafen in Frankfurt/Main oder in vielen anderen Gebäuden die Heizung verstellt werden soll, dann kommt für das Gebäudemanagement die Software der HERMOS AG aus Mistelgau zum Einsatz. Denn FIS macht alle Daten sichtbar und zeigt diese übersichtlich an – so, wie es der Kunde gerne haben möchte.



Teamleiter Thomas Weise (links) und Projektmitarbeiter Alexander Rosenbusch freuen sich über die positive Entwicklung des Gebäudeleitsystems FIS und suchen neue Kolleginnen und Kollegen.

Hinter dem Gebäudeleitsystem FIS sitzt bei HERMOS die Abteilung IT Application. Das insgesamt 15-köpfige Team kümmert sich sowohl um Neuinstallationen des Gebäudeleitsystems als auch dessen Pflege bei den bestehenden Kunden. „Keine Installation gleicht dabei der anderen“, berichtet Thomas Weise, Teamleiter der IT Application bei HERMOS. Für jedes Gebäude und jede Anlage müsse das System angepasst und auf die individuellen Anforderungen des Kunden angepasst werden. Meist sind dabei auch die Ideen und Wünsche von Planern oder den späteren Betreibern zu berücksichtigen. „Wir können unser Gebäudeleitsystem FIS an alle Anlagen und viele verschiedene Gerätetypen anpassen“, so Thomas Weise. Das Spektrum der integrierten und vom System überwachten Geräte reicht von Heizung und Lüftung über Klimageräte bis hin zu Schließanlagen.

„Wir sind mit unserem Gebäudeleitsystem FIS sehr erfolgreich“, berichtet Thomas Weise weiter. Oftmals sei das System schon gesetzt, wenn es bei Kunden um Erweiterungen oder Erneuerungen gehe. „Wer einmal mit unserem System arbeitet, bleibt dabei“, so die Einschätzung des Teamleiters, der für weitere Applikationen bei Kunden auf der Suche nach neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist. Denn: Neben vielen neuen Projekten steht bei HERMOS auch die Weiterentwicklung von FIS Energy an, einem Projekt unter dem Stichwort „grüne Zukunft, das noch viel stärker die Bereiche Energiedatenmanagement, Prozessoptimierung, Spitzenlastüberwachung und Einsparung im Blick haben wird. „Wir gehen damit neben der reinen Datenanalyse und der Anlagensteuerung noch

einen Schritt weiter und beziehen wichtige Themen für die Zukunft mit ein“, so Thomas Weise.

Wie interessant und vielfältig die Aufgaben im Bereich IT Application von HERMOS sind, beschreibt Alexander Rosenbusch. Er ist seit zwölf Jahren im Unternehmen und hat schon zahlreiche Projekte mit betreut. Spannend ist für ihn die Mischung der verschiedenen Aufgaben. Neben der Konfiguration von FIS und der Pflege von Datenbanken gehört auch Programmierarbeit dazu. „Wir sind aber auch bei den Kunden vor Ort unterwegs, wenn es um die Installation neuer Anlagen und deren Testbetrieb geht“, berichtet er von seinem abwechslungsreichen Arbeitsalltag, den er zum Teil aus dem Homeoffice erledigen kann. „Kein Projekt ist identisch. Deshalb muss man

sich immer wieder neuen Herausforderungen stellen“, sagt er. Dabei gebe es kleinere Projekte, die nach wenigen Wochen erledigt seien, aber auch regelrechte „Langläufer“, die über mehrere Monate laufen. „Gerade bei den größeren Projekten arbeiten wir als Team richtig zusammen“, so Alexander Rosenbusch.

Sowohl er als auch sein Chef Thomas Weise, der sogar schon über 20 Jahre bei HERMOS ist, schätzen die familiäre Atmosphäre im Unternehmen HERMOS. Neben einer stets aktuellen technischen Ausrüstung und modernen Arbeitsplätzen sowie zahlreichen Benefits für die Beschäftigten ist es für beide die kollegiale Du-Atmosphäre über alle Hierarchien hinweg. Und weil die Aufgaben bei IT Application so vielfältig sind, ist das Team offen sowohl für qualifizierte Elektrotechniker, Nachrichtentechniker oder Informatiker, aber vor allem auch für Quereinsteiger, die neben technischem Interesse und einer gewissen Softwareaffinität vor allem Verständnis für Zusammenhänge und die Fähigkeit zu ganzheitlichem Denken mitbringen sollten.

Kontakt:

HERMOS AG
Gartenstraße 19
95490 Mistelgau
www.hermos.com

JOB DER WOCHE

FACHINFORMATIKER/IT-KAUFLEUTE FIS-KONFIGURATIONEN (M/W/D)

Ihre Aufgaben

- Kundenspezifische Konfiguration des HERMOS-Leitsystems FIS
- Projektabwicklung im Bereich der Gebäudetechnik / Management- und Bedienebene / Leitsysteme unter Zuhilfenahme der FIS-Plattform
- Grafik- und Softwareentwicklung unter Verwendung von SML, WPF, C#
- Projekt- und kundenspezifische Softwareentwicklung unter Verwendung der FIS-Plattform
- Unterstützung der FIS-Entwicklung bei Ausarbeitung von Modulen

Ihr Profil

- Sie bringen eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung in einem IT-Beruf (z.B. IT-Kaufleute Fachinformatiker*innen, etc.) mit, auch Quereinsteigern geben wir gerne eine Chance
- Sie besitzen gute Kenntnisse im Bereich Microsoft Windows (Client/Server)
- Sie können auf Kenntnisse in MS Visual Studio sowie im MS-SQL-Server zurückgreifen
- Erfahrungen mit HTML, Powershell oder Skriptsprachen sind von Vorteil
- Sie bringen Teamfähigkeit sowie ein freundliches Auftreten mit



Mehr Informationen finden Sie hier:

Interesse geweckt

Sind Sie interessiert und möchten gemeinsam mit uns die Herausforderung anpacken? Dann bewerben Sie sich per Mail an: inbox.application@hermos.com

Ihre Fragen beantworten Ihnen gerne Kathrin Spickenreither, Tel.: 09279 991-453 oder Kerstin Stöckel, Tel.: 09279 991-112



Transparenz auf einem gewollt intransparentem Markt

Immobilien Gebelein trägt dazu bei, mehr Informationen und Fakten in den Immobilienmarkt zu bringen

Beim Immobilienkauf geht es um Gefühl. Aber vor allem um knallharte Fakten. Diese sind wichtig, um Investments im Vorfeld besser beurteilen zu können. Doch: Der Immobilienmarkt in Deutschland ist – auch im Vergleich zu anderen Ländern – äußerst intransparent. Als Netzwerk-Partner von Bulwien GESA leistet das Bayreuther Unternehmen Gebelein Immobilien jetzt wichtige Aufbauarbeit.

Viele Marktakteure in der Immobilienbranche sprechen höchst verklausuliert, geben wenig Auskunft über Preise und Marktgeschehen. Die Bulwien GESA spielt dabei eine wichtige Rolle, um Licht ins Dunkel zu bringen. „Die Monats- und Jahresberichte, die die Ergebnisse der Datenrecherche detailliert offenlegen, können

für Kunden einen unglaublichen Wissensvorsprung bedeuten, wenn die Daten aus sämtlichen Verkaufspreisen – sowohl von privaten Verkäufen, Umsätzen von institutionellen Akteuren oder großen Investoren sowie Unternehmen – erfasst und aufbereitet werden“, so Geschäftsführer Alexander Gebelein. „Trends lassen sich daraus frühzeitig erkennen.“

Als Netzwerk Partner liefert Gebelein Immobilien anonymisierte Daten, welche Trends in den Segmenten aufzeigen oder Jahresvergleiche über wichtige Kennzahlen liefern.

Selbstverständlich stehen im Gegenzug dazu sämtliche Daten aus den Erhebungen für Gebelein Immobilien zur Verfügung. „Das bietet unseren Kunden einen entscheidenden Mehrwert,



Alexander Gebelein erhält als Netzwerk-Partner von Bulwien GESA aktuelle und detaillierte Informationen über einen sonst intransparenten Markt.

denn sie können ihre Entscheidungen auf Basis professioneller Daten treffen“, freut sich der Bayreuther Immobilienexperte. Aus den Zahlen lassen sich zielsichere Prognosen für die zukünftige Entwicklung der Immobilienpreise ableiten, sowohl für Miete als auch Kauf von Wohnungen,

Lagerhallen, Büros, Geschäftsräumen oder Einfamilienhäusern – genau den Segmenten also, in denen Gebelein Immobilien tätig ist. „In einem aktuell stark verunsichertem Markt ist die Kenntnis der Preisentwicklung überregional und regional von größter Bedeutung“, so Gebelein, der für

seine Kunden durch das Transparenznetzwerk einen enormen Wissensvorsprung sieht.

BulwienGESA ist mit über 100 Mitarbeitern an fünf Standorten seit 1983 einer der größten Akteure für die Analyse des Immobilienmarktes in Europa. Gebelein Immobilien liefert seit 2010 regelmäßig umfassende Beiträge zur Marktdatenerhebung von Bulwien Gesa und ist seit 2022 Mitglied im Transparenz-Netzwerk. Daher kann das Bayreuther Unternehmen auf all die erhobenen Daten zurückgreifen – sowohl in der heimischen Region als auch in allen anderen Regionen Deutschlands. „Dieses Wissen macht uns zu einem hervorragend vernetzten Partner, der auch die Region Bayreuth nach außen spiegelt und hervorragende Kenntnisse über aktuelle und zukünftige

Marktprozesse hat“, so Gebelein. Durch die Expertise können die Kunden besser einschätzen, ob jetzt der richtige Zeitpunkt zum Verkaufen ist oder eher ein Kauf lukrativ sein kann, wie sich die Preise entwickeln und welches der zielgenaue Marktwert ist. Gebelein Immobilien, schon zwei Mal mit dem ImmobilienDienstleisterAward ausgezeichnet, leistet damit aber auch einen Beitrag, um die Intransparenz aus dem Immobilienmarkt zu nehmen.

Kontakt:

Gebelein Immobilien GmbH
Alexanderstr. 11
95444 Bayreuth
Tel. 0921 72648-0
www.immobiliengebelein.com

gebelein immobilien

