

# Zwei Awards für Bayreuths Innovationsstärke

Zahlreiche Besucher nutzten am vergangenen Samstag die einmalige Chance, sich von der Innovationskraft des Wirtschaftsstandorts Bayreuth zu überzeugen. Bereits zum zweiten Mal lud die regionale Innovationsmesse „Bayreuth Innovativ“ auf dem Stadtparkett dazu ein, neueste Entwicklungen regionaler Unternehmen und Forschungseinrichtungen kennenzulernen sowie einem abwechslungsreichen Bühnenprogramm zu folgen.



Der Bayreuth Innovation Award 2023 ging an den Bayreuther IT-, Internet- und Mediendienstleister TMT.



An zahlreichen Ständen konnten sich die Besucher von Bayreuth innovativ über die Ideen aus der Region informieren.

## Spannendes Bühnenprogramm

Wie innovativ auch eine Messe sein kann, erlebten die Besucher direkt vor Ort. Über jeden der rund 30 Aussteller konnten sich Interessierte an den einzelnen Ständen der Firmen und Institutionen informieren. Gleichzeitig führte Mainwelle-Moderatorin Nina Titus auf der Hauptbühne am Markt durch ein vielfältiges und spannendes Programm. Neben Interviews mit Vertreterinnen und Vertretern aus Wirtschaft, Handwerk und Universität gab es auch zwei Diskussionsrunden zu den Herausforderungen, Entwicklungen und Vorteilen des Wirtschaftsstandorts Bayreuth sowie dem Thema regionale. Doch auch die aktive Teilnahme des Publikums war mehrfach gefragt. Nicht nur für die Abstimmung für den Gewinner des diesjährigen Bayreuth Innovation Awards. Auch ein brandneues Bayreuth Quiz wurde live vor Ort sozusagen in gemeinsamer Teamarbeit erstellt. Wem eine gute Frage zu seiner Heimatstadt einfiel, konnte diese direkt per QR-Code einbringen.

In Vertretung für Bayreuths Oberbürgermeister Thomas Ebersberger eröffnete Stadtratsmitglied Gerd-Dieter Meier die diesjährige Innovationsmesse und lud die Bürgerinnen und Bürger der Stadt dazu ein, neue Facetten ihrer Heimat kennenzulernen, die Bayreuth tagtäglich voranbringen: „Innovation, Kreativität und damit verbunden auch eine ständig wachsende Szene an jungen Unternehmensgründungen sind mittlerweile ein wichtiger Pfeiler dieser Stadt und der Region.

Man kann auch sagen: sie sind die neue Idee der Stadt Bayreuth. Und deswegen ist auch ‚Bayreuth Innovativ‘ ein wichtiger Indikator für unser Innovationsökosystem, in dem die Universität eine führende Rolle als Initiator und Inkubator einnimmt, und das – wie man heute hier sieht – nicht nur reine Theorie ist, sondern in der Praxis gelebt wird.“

## Premiere des neuen Imagefilms

Wie groß sowohl die Attraktivität als auch das Innovationspotenzi-

al des Wirtschaftsstandorts Bayreuth sind, wurde bei Bayreuth Innovativ 2023 schließlich in vielfacher Hinsicht unter Beweis gestellt. Die Frage, warum Bayreuth „the place to be and work“ ist, wurde mit der Premiere des neuen Imagefilms über Bayreuth beantwortet, den die Bayreuth Marketing & Tourismus GmbH (BMTG) am Samstag erstmals präsentierte. Dieser soll ab sofort Menschen über die Grenzen der Region hinaus Lust auf Bayreuth machen. „Heute hier im Herzen der Stadt sieht man, was Bay-

reuth tatsächlich alles zu bieten hat“, betonte auch BMTG-Geschäftsführer Dr. Manuel Becher. „Bayreuth wird ja oft als Schreibstisch Oberfrankens, also als Behördenstadt tituliert, dabei zeigt sich hier ohne Zweifel, dass dieser Ruf völlig ungerechtfertigt ist und wir ein wirklich toller Wirtschaftsstandort sind.“

Nicht ohne Grund gingen die beiden im Rahmen der Messe vergebenen Awards an lokale Unternehmen. Während sich der Bayreuther IT-, Internet- und

Mediendienstleister TMT über den Bayreuth Innovation Award 2023 freuen durfte, ging der Start-up Design Award, verliehen vom Institut für Entrepreneurship und Innovation der Uni Bayreuth (IEI), an das junge ortsansässige Unternehmen Liny Bikes. Für das Ziel, nachhaltige Fahrräder anzubieten, setzt das Bayreuther Start-up auf Bauteile Made in Germany und Europe sowie haltbare und wartungsarme Materialien und bietet als erster Fahrradhersteller weltweit eine Rückkaufoption an.

## Spannende Aufgaben in einer lebendigen Region

Immobilien Gebelein bietet Chancen für alle, die als Makler durchstarten wollen

Bayreuth und die Region sind lebendig und vielschichtig. Das kann man in vielen Bereichen sehen – und gerade als Makler immer wieder erleben. Alexander Gebelein, Inhaber von Gebelein Immobilien, zeigt im Interview die Chancen in dieser Branche auf – und warum es in Bayreuth vielleicht weniger hektisch ist als unter dem Konkurrenzdruck in Metropolregionen.

Welche Chancen und Perspektiven bietet eine Tätigkeit in der Immobilienvermittlung beim Immobilienmakler?

**Alexander Gebelein:** Es ist ein abwechslungsreiches Arbeitsgebiet mit unterschiedlichsten Aufgabenstellungen. Dazu gehören der Kundenkontakt mit abwechslungsreichen Außen-Terminen, aber auch Büroaufgaben. Bei uns ist Spielraum für Kreativität und natürlich für zahlreiche Erfolgserlebnisse. Auf jeden Fall ist der Job abwechslungsreich, denn kein Verkaufsprozess ist wie die andere, keine Immobilie gleicht der anderen. Man lernt tolle Menschen kennen und teilweise

kuriosere Immobilien – vom bäuerlichen Anwesen bis zur Industrieanlage, vom tiny house bis zur Villa.

## Was zeichnet Gebelein Immobilien aus?

Wir bieten einen Arbeitsplatz in einem Jahrzehnte lang etablierten Unternehmen in der Region, mit ausgezeichnetem Kundestamm und großem Bekanntheitsgrad auch über die Region hinaus – und in einem bewährten und eingespielten Team, das neue Mitarbeiter flankiert und unterstützt. Außerdem offerieren wir Weiterbildungsangebote.

## Was unterscheidet Gebelein Immobilien von anderen?

Wir bieten weitreichende Zusatzleistungen, eine betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen, Firmenmitgliedschaften z. B. für Fitness sowie regelmäßige steuerfreie Zuwendungen (Sachbezüge). Auf Wunsch kann der Firmenwagen auch privat genutzt werden, und selbstverständlich stellen wir zeitgemäße Arbeitsgeräte (Tablets) und einen modernen Arbeitsplatz. Aktuelle Trends, wie

Home-Office, Vier-Tage-Woche und flexible Arbeitszeitgestaltung, sind zur Selbstverständlichkeit geworden. Die Gestaltung der Arbeitszeit ist hauptsächlich von den Kundenwünschen abhängig. Hier haben in der Vergangenheit Mitarbeiter in Teilzeittätigkeit durch hohe Umsätze erfolgreich bewiesen, dass sogar dies möglich ist.

Oftmals zählen aber ein gutes Betriebsklima, persönliches Engagement und eine ausgeprägte Kollegialität mehr als die finanziellen Anreize. Deshalb haben wir ein entspanntes Betriebsklima, geprägt von gegenseitiger Wertschätzung und Offenheit.

## Wie sieht es mit den Karrierechancen aus?

Auch die Karrierechancen sollten in einem kleinen Unternehmen nicht unterschätzt werden. Bei entsprechender Leistung und persönlichen Kompetenzen steht einem Aufstieg in Führungspositionen nichts im Weg.

## Und die Bezahlung?

Die Bezahlung ist ohnehin eher von den Erfolgen, denn von den



Alexander Gebelein

Arbeitsstunden abhängig. Erfolgreiche Vermittler können hier zu hohen Verdiensten gelangen.

## Welche Kompetenzen sind erforderlich? Welche Qualifikationen werden erwartet?

Sicherlich ist ein Immobilienkaufmann/Kauffrau der Immobilienwirtschaft oder Immobilienfachwirt/in bei uns an der richtigen Stelle. Trotzdem haben in der Vergangenheit immer wieder Quereinsteiger gute Erfolge verzeichnen können und damit bewiesen, dass auch branchenfremde Kandidaten erfolgreich werden können. Für uns zählen persönliche Kompetenzen wie Zuverlässigkeit,

## Informationsabend

**Wann:** 4. Juli 2023 von 18 bis ca. 20 Uhr

**Wo:** Transmar Travel Hotel, Bühlstraße 12 in 95463 Bindlach

**Referenten/Themen:**

**Herr Thomas Will, Dipl. Ing. Energieberater:**

Heizungsaustausch, neue Fenster, Dämmung, aktuelle Sachlage

**Frau Wagner, Sparda-Bank, Finanzierung:**

Zinsniveau, wichtige Tipps für den Kredit

**Herr Scharpf, ImmoTege GmbH:**

Immobilienfinanzierung, Strategien

Im Anschluss stehen wir sehr gerne für Ihre Fragen zur Verfügung. Wir bitten um Voranmeldung bis 27.06.2023 unter Tel.: 0921/72648-0 oder per E-Mail an [info@immobilien-gebelein.de](mailto:info@immobilien-gebelein.de) [www.immobilien-gebelein.com](http://www.immobilien-gebelein.com)

Diskretion, Zielorientiertheit sowie gewissenhaftes Arbeiten. Ehrlicher Umgang, sicheres Auftreten, hohe Frustrationstoleranz und der unbedingte Wille zum Erfolg sind in diesem Metier von zentraler Bedeutung.

## Auf welchem Weg kann man sich bewerben?

Die Zeiten einer umfassenden schriftlichen Bewerbung sind zunehmend vorbei. Hier ist dem Bewerber freigestellt, ob er das kurze, persönliche Telefonat sucht

oder sich umfassend schriftlich bewerben möchte. Wir freuen uns über jeden Interessenten und jede Interessentin.

## Kontakt:

**Gebelein Immobilien GmbH**

Alexanderstr. 11

95444 Bayreuth

Tel. 0921 72648-0

[www.immobilien-gebelein.com](http://www.immobilien-gebelein.com)

gebelein immobilien

